

## АГЕНТСЬКИЙ ДОГОВІР №

[місце укладення]

[дата укладення]

П.І.Б., який (яка) надалі іменується Принципал, з одного боку П.І.Б., який (яка) надалі іменується Агент, з іншого боку, які разом іменуються Сторони, а окремо - Сторона, уклали цей договір про таке.

### 1. Предмет договору

1.1 Агент зобов'язується за дорученням і в інтересах Принципала за винагороду сприяти укладенню Принципалом угоди з продажу такої нерухомості: [вказати точні характеристики нерухомості, у т. ч.: адресу, поверховість, тип нерухомості, площа тощо] (далі - Товар), за ціною не нижчою [вказати граничну ціну цифрами] грн.

1.2 Належним виконанням Агентом своїх зобов'язань за цим договором вважається факт укладання Принципалом угоди (договору) про продаж Товару із третьою особою з дотриманням положень цього договору.

1.3 Агент виконує свої зобов'язання згідно з умовами цього договору на території [вказати найменування області або міста України].

1.4 У разі укладання з іншими особами агентських договорів, предмет яких є тотожним предмету цього договору, Принципал попереджає про це Агента.

1.5 Агент має право укладати із третіми особами договори про надання агентських послуг, предмет яких буде схожим із предметом цього договору.

1.6 Повноваження Агента на здійснення від імені Принципала угоди, згідно з умовами цього договору, підтверджуються цим договором і не потребують додаткового підтвердження, у тому числі шляхом видачі довіреності або іншого документа.

### 2. Права і обов'язки Сторін

2.1 Агент має право:

2.1.1 Отримувати винагороду відповідно до умов цього договору.

2.1.2 Самостійно визначати способи виконання зобов'язань за цим договором.

2.1.3 Проводити переговори із зацікавленими особами в рамках виконання цього договору.

2.1.4 Здійснювати інші дії, які не суперечать цьому договору та інтересам Принципала.

2.1.5 Залучати інших суб'єктів до виконання цього договору шляхом укладення з ними відповідних субагентських договорів.

2.1.6 Сприяти укладенню Принципалом угоди (договору) з продажу Товару із третьою особою.

## 2.2 Агент зобов'язаний:

2.2.1 Вивчати ринок із метою пошуку покупців, які бажають придбати у Принципала Товар.

2.2.2 Надавати на вимогу Принципала інформацію про хід виконання цього договору в письмовому вигляді протягом [вказати кількість днів цифрами] днів із моменту отримання відповідного запиту.

2.2.3 Повідомляти Принципалу про кожний випадок його посередництва в укладенні угоди в інтересах Принципала.

2.2.4 При розірванні або припиненні цього договору протягом [вказати кількість днів цифрами] робочих днів повернути Принципалу всі документи і/або засоби, отримані для виконання умов цього договору, у разі якщо такі документи і/або засоби були надані Агенту.

2.2.5 У разі укладення субагентських договорів відповідно до п. 2.1.5 цього договору - надавати Принципалу копії таких договорів протягом [цифра] [оберіть: робочих або календарних] днів із дня їх укладення, а також ознайомлювати субагентів із умовами цього договору.

2.2.6 Відповідати перед Принципалом за дії субагентів, залучених до виконання цього договору.

## 2.3 Принципал має право:

2.3.1 Отримувати в установленому Сторонами порядку інформацію про виконання Агентом своїх зобов'язань за цим договором.

2.3.2 Контролювати виконання Агентом умов цього договору (не втручаючись у господарську діяльність Агента).

2.3.3 Відхилити субагента, якого обрав Агент.

## 2.4 Принципал зобов'язаний:

2.4.1 Надавати Агенту інформацію в обсязі, необхідному для виконання цього договору.

2.4.2 Своєчасно виплачувати агентську винагороду.

2.4.3 Протягом дії даного договору не укладати з третіми особами договорів спрямованих на відчуження нерухомості вказаної в п. 1.1 , крім як за посередництва Агента.

2.4.4 На підставі відповідних документів (чеків, квитанцій, рахунків тощо) відшкодувати Агенту витрати, які він зазнав у зв'язку з виконанням цього договору, протягом [цифра] банківських днів із моменту надання Агентом таких документів.

## 3. Агентська винагорода

3.1 За сприяння в укладенні угоди, передбаченої п. 1.1 цього договору, Принципал зобов'язується виплатити Агенту агентську винагороду в розмірі *[вказати суму винагороди]*.

3.2 Агентська винагорода виплачується Агенту на його поточний рахунок протягом *[цифра]* банківських днів з дня оплати третьою особою за угодою, укладеною з його посередництвом.

3.3 У разі якщо Агент забезпечить продаж Товару на більш вигідних для Принципала умовах, ніж узгоджено Сторонами, Принципал виплачує Агенту як додаткову винагороду *[вказати суму винагороди]*. Більш вигідними умовами є: *[вказіть, що є більш вигідним умовою для Принципала]*. Додаткова винагорода виплачується Агенту відповідно до п. 3.2 цього договору.

#### **4. Порядок приймання-передачі наданих послуг**

4.1 Приймання наданих Агентом послуг, згідно з умовами цього договору, здійснюється шляхом складання і підписання Сторонами Акта(-ів) приймання-передачі наданих послуг.

4.2 Агент передає (направляє) Принципалу Акт прийому-передачі наданих послуг, який Принципал підписує протягом *[цифра]* *[виберіть робочих або календарних]* днів, якщо в нього немає претензій до наданих послуг.

#### **5. Строк дії договору та інші умови**

5.1 Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення і діє протягом *[вказати строк]* і до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

5.2 Кожна Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в цьому договорі реквізитів.

5.3 Зміни, додаткові угоди і додатки до цього договору є його невід'ємною частиною.

5.4 Усі правовідносини, які виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

5.5 Договір може бути припинено достроково за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.6 Цей договір припиняється у разі відкликання повноважень Агента Принципалом. Принципал зобов'язаний сповістити Агента про припинення цього договору не менш ніж за *[вказіть: один місяць або більш тривалий строк, наприклад, 45 днів]*.

#### **6. Відповідальність Сторін і вирішення спорів**

6.1 У разі порушення своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором і чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання із порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2 Сплата Стороною, винною у порушенні умов цього договору, установлених цим договором або чинним законодавством України штрафних санкцій, не звільняє її від необхідності відшкодувати іншій Стороні в повному обсязі завдані збитки.

6.3 Сплата Стороною, винною у порушенні умов цього договору, штрафних санкцій і/або відшкодування завданих таким порушенням збитків, не звільняє таку Сторону від обов'язку виконати умови цього договору в натурі.

6.4 За порушення зобов'язання передбаченого п. 2.4.3 цього договору Принципал зобов'язується сплатити Агенту штраф у розмірі [вказіть розмір штрафу] гривень.

6.5 Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

6.6 Усі спори, пов'язані із цим договором, його укладенням, виконанням або розірванням, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не вдається вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю і підсудністю такого спору, у порядку, визначеному чинним в Україні законодавством.

6.7 За порушення зобов'язання виплати агентської винагороди, а так само додаткової винагороди Принципал зобов'язується передати Агенту неустойку в розмірі [цифра] % від суми несвоєчасного виплаченого зобов'язання за кожен день прострочення виконання.

6.8 За порушення зобов'язання, передбаченого п. 2.4.4 цього договору, Принципал зобов'язується передати Агенту неустойку в розмірі [цифра] % від суми несвоєчасного виплаченого зобов'язання за кожен день прострочення виконання.

6.9 За порушення зобов'язання, передбаченого п. 3.2 цього договору, Агент зобов'язується передати Принципалу неустойку в розмірі [цифра] % від суми несвоєчасного виплаченого зобов'язання за кожен день прострочення виконання.

## **7. Конфіденційність**

7.1 Із положеннями цього договору, документацією, інформацією, пов'язаними з його виконанням, можуть ознайомитися лише ті особи, які безпосередньо беруть участь у виконанні договору, інші особи можуть отримувати доступ до положень цього договору та інших матеріалів і відомостей лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

7.2 Сторони відповідають за забезпечення конфіденційності документації, отриманої під час виконання договору, інформації та отриманих результатів.

7.3 Умови цього договору і додаткових угод і додатків до нього, усі матеріали, документи, інформація, пов'язані з укладенням і виконанням договору, реквізити Сторін і взаємні зобов'язання Сторін є конфіденційними. Вони не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони договору, окрім випадків, коли таке передання пов'язане з отриманням документів для виконання цього договору або сплатою податків, інших обов'язкових платежів і в інших випадках, передбачених законодавством, що регулює обов'язки Сторін договору.

7.4 Щодо дотримання конфіденційності Сторони несуть відповідальність як за свої дії, так і за дії своїх представників.

7.5 Протягом строку дії цього договору, а також протягом [цифра] років(-у) після його припинення, Сторони не мають права передавати третім особам або в інший спосіб розголошувати конфіденційну інформацію, отриману в результаті виконання цього договору, так само як і не повинні недобросовісно використовувати таку інформацію.

7.6 Сторона, яка порушила конфіденційність, відповідає перед іншою Стороною в порядку, встановленому законодавством України.

7.7 Не вважається порушенням конфіденційності передання конфіденційної інформації третім особам, якщо непередання цієї інформації буде порушенням законодавства України.

## **8. Прикінцеві положення**

8.1 Сторони підтверджують, що цей договір містить усі істотні умови, передбачені для договорів цього виду, і жодна зі Сторін не посилається в майбутньому на недотримання згоди щодо істотних умов договору як на підставу вважати його неукладеним або недійсним.

8.2 Сторони підтверджують, що в разі якщо будь-яка умова цього договору стане або буде визнана недійсною у зв'язку з невідповідністю якому-небудь закону, ця умова не братиметься до уваги або ж Сторонами будуть вжиті заходи щодо зміни цього договору в тій мірі, щоб зробити його дійсним і зберегти в повному обсязі наміри Сторін.

8.3 Після підписання цього договору всі попередні переговори щодо нього, переписка, попередні договори і протоколи про наміри з питань, які так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу.

8.4 Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами діючого законодавства України.

8.5 Сторони надали одна одній згоду на обробку, поширення та використання персональних даних, що містяться у даному договорі, додатках до нього, актах, що укладаються на його виконання, з метою [належного виконання умов даного договору] та відповідно до чинного законодавства України.

8.6 Доступ третім особам до персональних даних надається лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

8.7 Сторони засвідчують, що підписанням даного договору вони є повідомленими про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, права володільця персональних даних та осіб, яким передаються зазначені персональні дані.

8.8 Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, оплачує Принципал.

8.9 При посвідченні даного правочину нотаріусом встановлено особи сторін [у разі потреби: та встановлено особи та перевірені повноваження їх представників], перевірено їх дієздатність,

відповідність волі і волевиявлення сторін, встановлені їх дійсні наміри, відсутність у сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, перевірено відповідність правочину вимогам закону і дійсним намірам сторін, роз'яснено наслідки укладення й нотаріального посвідчення правочину.

8.10 Кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, та є ознайомленою з його змістом, про що свідчать їх підписи здійснені ними підпису у присутності нотаріуса.

8.11 Цей договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких призначено для зберігання у справах нотаріуса [ім'я та ініціали нотаріуса, нотаріальний округ], а решта - по одному для кожної Сторони.

### Реквізити і підписи Сторін

Принципал		Агент	
[Введіть П.І.Б. фізичної особи - підприємця]		[Введіть П.І.Б. фізичної особи - підприємця]	
адреса:	[Введіть адресу (місцезнаходження)]	адреса:	[Введіть адресу (місцезнаходження)]
ідентифікаційний номер:	[Введіть ідентифікаційний номер]	ідентифікаційний номер:	[Введіть Ідентифікаційний номер]
поточний рахунок:	[Введіть дані: номер рахунку] в [Введіть дані: назва банку в місцевому відмінку]	поточний рахунок:	[Введіть дані: номер рахунку] в [Введіть дані: назва банку в місцевому відмінку]
МФО:	[ Введіть МФО (код банку)]	МФО:	[Введіть МФО (код банку)]
телефон:	[Введіть телефон (номер контактного телефону)]	телефон:	[Введіть телефон (номер контактного телефону)]
податковий статус:	[вказіть вид оподаткування]	податковий статус:	[вказіть вид оподаткування]
_____	[ Введіть П.І.Б. підписувача]	_____	[ Введіть П.І.Б. підписувача]
(Підпис)		(Підпис)	

<b>АКТ</b>	
<b>приймання-передачі наданих послуг</b>	
до [назва договору] № [№ договору] від [дата укладення договору]	
[місце складання Акта]	[дата складання Акта]

[III], зареєстрований(-а) як фізична особа - підприємець, який (яка) надалі іменується Принципал, з одного боку і [III], зареєстрований(-а) як фізична особа - підприємець, який (яка) надалі іменується Агент, з іншого боку, які разом іменуються Сторони, а окремо - Сторона, склали цей Акт про таке.

1.1 Цим Актом Сторони підтверджують факт надання Агентом послуг Принципалу згідно з умовами агентського договору № [вказати номер договору] від [вказати дату укладення договору].

1.2 На виконання умов названого договору Агент вчинив такі дії: [вказати суть вчинених дій, кількість укладених договорів (у разі їх укладення) із визначенням предмета і ціни таких договорів (за кожним договором окремо)].

1.3 Принципал підтверджує факт належного надання агентських послуг згідно з умовами вищевказаного агентського договору.

1.4 За надання вказаних послуг Агенту згідно з умовами агентського договору № [вказати номер договору] від [вказати дату укладення договору] належить винагорода в сумі [вказати суму цифрами] грн.

<b>Принципал</b>		<b>Агент</b>	
[ Введіть П.І.Б. фізичної особи - підприємця]		[ Введіть П.І.Б. фізичної особи - підприємця]	
адреса:	[ Введіть Адреса (місцезнаходження )]	адреса:	[ Введіть Адреса (місцезнаходження )]
ідентифікаційний номер:	[ Введіть Ідентифікаційний номер]	ідентифікаційний номер:	[ Введіть Ідентифікаційний номер]
поточний рахунок:	[ Введіть Поточний рахунок: номер рахунку] в [ Введіть Поточний рахунок: назва банку в місцевому відмінку]	поточний рахунок:	[ Введіть Поточний рахунок: номер рахунку] в [ Введіть Поточний рахунок: назва банку в місцевому відмінку]

МФО:	[ Введіть МФО (код банку)]	МФО:	[ Введіть МФО (код банку)]
телефон:	[ Введіть Телефон (номер контактного телефону)]	телефон:	[ Введіть Телефон (номер контактного телефону)]
податковий статус:	[вказіть вид оподаткування]	податковий статус:	[вказіть вид оподаткування]
_____	[ Введіть П.І.Б. підписувача]	_____	[ Введіть П.І.Б. підписувача]
(Підпис)		(Підпис)	